



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

20. märts 2023 nr 142

#### **Muhu tapamaja detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine**

Muhu Liha Tulundusühistu on esitanud avalduse Muhu vallas Soonda külas asuvate Väetisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493, sihtotstarve tootmismaa, pindala 14789 m<sup>2</sup>) ja Lao (katastritunnus 47801:004:0524, sihtotstarve tootmismaa, pindala 17363 m<sup>2</sup>) maaüksustele detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala osas kehtib Muhu Vallavalitsuse 26.06.2018. a korraldusega nr 149 kehtestatud Muhu tapamaja detailplaneering, millega kavandati planeeringualale väiketapamaja ning selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude rajamine. Tapamaja teenindamiseks kavandati Väetisekuuri ja Lao katastriüksustest eraldada üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Tänapäevaks on planeering osaliselt ellu viidud. Planeeringuala krundijaotust ei ole muudetud, kuid hoonestusõiguse alusel on Lao katastriüksusele rajatud tapamaja ja seda teenindavad rajatised.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Detailplaneeringuga kavandatud krundijaotust soovitakse muuta nii, et tapamaja teenindav katastriüksus moodustataks vaid Lao katastriüksuse baasil ning Väetisekuuri katastriüksuse piire ei muudetaks. Samuti soovitakse korrigeerida detailplaneeringus varasemalt kavandatud hoonestusala ja rajatiste asukohta. Hetkel kehtivas planeeringus on tapamaja hoonestusala ja seda teenindavad rajatised kavandatud osaliselt Väetisekuuri katastriüksusele, kuid tegelikkuses jäävad need Lao katastriüksuse piiridesse. Täiendavat ehitusõigust planeeringualale ei kavandata.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneeringud kehtetuks.

Muhu valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala valdavas ulatuses äri- ja tootmise juhtotstarbega maa-alal ning osaliselt jäätmekäitluse juhtotstarbega maa-alal. Jäätmekäitluse juhtotstarbega ala on reserveeritud juhuks kui tekib vajadus täiendava jäätmekäitluskoha rajamiseks. Hetkel täidab Saaremaa vallas paiknev Maasi jäätmejaam Muhu valla vajadused ning täiendavat käitluskohat ei ole vaja rajada. Käesoleva detailplaneeringuga jäätmekäitluskoha rajamist ei käsitleta.

Planeeringualal ega selle lähistel ei paikne ühtegi looduskaitse alust objekti. Kavandatav tegevus ei mõjuta Natura võrgustikku. Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algtada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhindang selgitamaks välja

keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224).

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 140 lg 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6<sup>1</sup> lg 4 ning aluseks võttes huvitatud isiku esitatud avalduse, Muhu Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Algatada Muhu tapamaja detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on krundijaotuse muutmise ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha ja see hõlmab Soonda küla Väetisekuuri (47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) katastriüksusi.
2. Kinnitada Muhu tapamaja detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Saaremäel

volikogu esimees